

## **Уважаемые собственники многоквартирных домов!**

Информируем Вас, о возможности проведения первого общего собрания собственников помещений (далее – ОСС) в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной Информационной Системы Жилищно – Коммунального Хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - система).

Порядок проведения ОСС:

1. В личном кабинете собственника помещения на официальном сайте ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>), на главной странице доступно действие «Голосование по дому».

2. В разделе «Сообщение о проведении ОСС», заполняем вкладки, отображаемые в системе:

- Общая информация;
- Сведения об Администраторе ОСС;
- Инициатор;
- Повестка дня;
- Прикрепление электронных образов сообщения о проведении ОСС.

3. После заполнения всей необходимой информации и размещения в системе «Сообщения о проведении ОСС», системой будет проведена проверка на наличие данных и правильность их заполнения.

После окончания проверки, сообщение о проведении ОСС размещается в системе. Начало голосования в системе состоится через 10 дней после размещения сообщения о проведении ОСС (ст. ст. 45 ч.4, 47.1, ч.5 ЖК РФ).

После даты начала голосования собственники помещений через личный кабинет голосуют по всем вопросам повестки дня, либо передают Администратору письменные решения которые Администратор, вносит в систему и прикрепляет скан решения в период проведения ОСС.

4. При завершении голосования с использованием Системы ГИС ЖКХ:

- Формируется протокол ОСС;
- Подтверждается функция в системе Администратора ОСС автоматически.

**Ознакомиться с подробной информацией о проведении первого ОСС в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ возможно на:**

- портале ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Обучающие материалы»;
- «Видео ГИС ЖКХ» - на канале ГИС ЖКХ по ссылке ([https://www.youtube.com/watch?v=O0O\\_YaFRPIA](https://www.youtube.com/watch?v=O0O_YaFRPIA));
- официальном сайте Управляющей организации ОАО «Жилищник» ([www.smolgil.ru](http://www.smolgil.ru)) на главной странице;
- в группе социальной сети ВКонтакте Управляющей организации ОАО «Жилищник»;
- информационных стендах многоквартирных домов.